

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný:	Zdeněk Urban, Petrohradská č.p. 3112, Kladno, 27204, IČ: 74202197, RČ: 810802/0679
Manžel povinného: zastoupený:	Martina Urbanová, 885519/0223, Petrohradská č.p. 3112, 272 04 Kladno
Vymáhaná peněžitá povinnost:	624.974,30 Kč
Oprávněný: zastoupený:	Marek Urban, bytem Tomanova č.p. 1972, Slaný, PSČ: 274 01, RČ: 910329/0757, práv. zast. advokátem JUDr. Jana Āurleová, se sídlem B. Václavka 923/3, Slaný, PSČ: 274 01, IČ: 62978322
Pověření soudního exekutora vydal:	Okresní soud v Kladně dne 06.03.2024 pod č. j. 53 EXĚ 141/2024-11
Exekuční titul: usnesení vydal: Okresní soud v Kladně ze dne 07.08.2023 č. j. 32 D 262/2023-31	

Cástka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1. (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)

I. Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera rozhodl o provedení exekuce prodejem:

Na nemovité věci povinného s vlastnickým podílem o velikosti 1/2

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Kačice, č.p. 97 rod.dům 703, LV 16

zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro obec Kačice, katastrální území Kačice, na listu vlastnictví č. 609
k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného, odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věci nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Kladně dne 11.03.2024

JUDr. Ing. Petr Kučera

Vyřizuje: Aneta Svobodová

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti [tabulka č. 1

	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina + smluvní pokuta	502.970,- Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (11.03.2024)	0,- Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,- Kč
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	502.970,- Kč

	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	21.880,- Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	4.594,80 Kč
7	odměna soudního exekutora	75.450,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3.500,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	16.579,50 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	122.004,30 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	624.974,30 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2. *tabulka č. 2*

1	0 % denně z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	0,- Kč
---	---	--------

Další informace k exekučnímu řízení. Lze podat návrh na zastavení exekuce její části i na odklad. Užitečné informace jsou na www.justice.cz. Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Ing Petra Kučery exekutorského úřadu Kladno: po-čt 10:00-11:00 a 13:30-14:30. pokladní hodiny: po-čt 10:00-11:00 a 13:30-14:30 Více zde: www.eukladno.cz/
 Finanční prostředky zasílejte na účet soudního exekutora č.ú. **43-7561840247/0100** s v.s. **59524**, vedený u Komerční banky, a.s. **QR Platba:**



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 03.05.2024.
 Doložku připojila Anna Kučerová dne 14.05.2024.