



3/2019

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kačice, které se konalo dne 23.01.2019 od 18 hodin na OÚ v Kačici.

Přítomni: pí Abrahámová, p. Beznoska, p. Fikes, p. Němeček, p. Ondráček, p. Pokorný, p. Vaněk, pí Vaníčková, pí Veselská

Omluven:

Hosté: 0

Program zasedání byl zveřejněn na úřední desce od 16.01.2019 – 23.01.2019.

Průběh jednání zastupitelstva obce Kačice:

Jednání zahájil v 18.00 hod. a řídil starosta obce Libor Němeček a přivítal přítomné na jednání zastupitelstva obce:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je zde přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Zápis z minulého zasedání byl vyvěšen na úřední desce OÚ Kačice, zápis byl ověřen ověřovateli bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 39 bylo schváleno.

2. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Vyřazení majetku.
5. Odpisový plán.
6. Dotace.
 - 6.1. Veřejnoprávní smlouvy – individuální dotace.
 - 6.2. Informace k dotaci na rekuperaci ZŠ.
7. Rybník Chobot.
 - 7.1. Zpracování výběrového řízení.
 - 7.2. Schválení podání žádosti o dotaci z rozpočtu KÚSK – rybník Chobot.
8. Územní plán obce Kačice – změna č. 2.
9. Nákup strojů na zimní údržbu.
10. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 10.1. Pronájem nebytových prostor v č. p. 64.
 - 10.2. Pravidla pro drobné opravy obecních bytů.
 - 10.3. Dlužníci.
11. Různé.
 - 11.1. Informace o akcích.
 - 11.2. Likvidace jedlých tuků.
 - 11.3. Informace o veřejném osvětlení v ulici Čelechovická.
 - 11.4. Příměstský tábor.
12. Diskuze.

Doplnění:

11.5. Žádost o dotaci na zajištění péče o válečné hroby.

11.6. Zájezd na vinobraní.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený a doplněný program zasedání.



Výsledek hlasování: Pro 9
Usnesení č. 40 bylo schváleno.

3. Volba orgánů zasedání ZO.

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Pokorného a p. Ondráčka a jako zapisovatelku pí Kvapilovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se jmenováním p. Pokorného a p. Ondráčka ověřovateli zápisu a pí Kvapilové jako zapisovatelky.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 41 bylo schváleno.

4. Vyřazení majetku.

Na základě provedené inventarizace předložila místostarostka ZO návrh inventarizační komise k vyřazení nefunkčního a nepotřebného majetku. Viz příloha.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení nefunkčního a nepotřebného majetku.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 42 bylo schváleno

5. Odpisový plán.

Místostarostka informovala ZO o odpisovém plánu na rok 2019, který slouží jako podklad pro odpisování dlouhodobého majetku, v souladu s platnou legislativou. Obec Kačice používá rovnoměrný způsob odpisování, účetní odpisy jsou účtovány kvartálně. Viz příloha.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje odpisový plán na rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 43 bylo schváleno

6. Dotace a příspěvky z rozpočtu obce na rok 2019.

6.1. Veřejnoprávní smlouvy – individuální dotace

Místostarostka seznámila ZO se změnami ve smlouvě a ve vyúčtování dotací pro tento rok:
SMLOUVA

- Příjemce dotace je povinen zpracovat článek včetně fotodokumentace. Podklady je nutné zaslat do uzávěrky nejbližšího vydání zpravodaje, která je vždy k poslednímu dni předchozího měsíce tzv. měsíce února, května, srpna, listopadu.

VYÚČTOVÁNÍ

- Na paragonech, fakturách, výdejních pokladních dokladech je bezpodmínečně nutné mít uvedeno, čeho se doklad týká, nikoliv pouze kód položky či neidentifikovatelný název. V opačném případě nebude doklad do vyúčtování dotace zahrnut.
- Neakceptujeme obecně formulované doklady typu „občerstvení“, „kancelářské potřeby“, faktury „fakturuji za dopravu“ apod., je nutné dodat podrobný rozpis.
- Neuznatelné náklady: dary a odměny (mimo výdajů na pořízení věcných cen v soutěžích); ceny do tombol při plesech, zábavách a jiných akcích, je-li z nich tvořen příjem; pohoštění a občerstvení, stravné, alkohol, tabákové výrobky na akcích pořádaných pouze v rámci organizace, spolku; sportovní vybavení pro jednotlivce.
- Vyúčtování musí být odevzdáno ve stanoveném termínu (tedy do 11.12. příslušného roku)

Ostatní podmínky a pravidla zůstávají stejná.

ZO bere na vědomí.

6.2. Informace k dotaci na rekuperaci ZŠ.

Starosta informoval ZO o možnosti podání žádosti o dotaci na zařízení pro výměnu vzduchu v ZŠ. Dále seznámil ZO se dvěma možnostmi instalace zařízení. ZO se shodlo na variantě umístění jednotky na půdě.

ZO bere na vědomí.



7. Rybník Chobot.

7.1. Zpracování výběrového řízení.

Na minulém zasedání bylo ZO informováno o obdržení dotace na výstavbu rybníka Chobot ve výši 10 mil Kč. Jelikož se jedná o veřejnou zakázku v celkové odhadované hodnotě cca 23 mil Kč, využijeme na zpracování výběrového řízení služeb společnosti TNT Consulting, se kterou dlouhodobě spolupracujeme při získávání dotací na investiční akce v obci. Od společnosti jsme obdrželi cenovou nabídku na zpracování výběrového řízení a administraci dotace ve výši 89.000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s TNT Consulting s.r.o. na zpracování výběrového řízení a administraci dotace na výstavbu rybníka Chobot a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 44 bylo schváleno

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje a jmenuje následující členy komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro zakázku „Výstavba MVN Chobot, v k. ú. Kačice“: členové komise: Daniela Veselská, Ing. Vladimír Ondráček, Radek Vaněk; náhradníci: Petr Pokorný, Miroslav Beznoska, Libor Němeček.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 45 bylo schváleno

7.2. Schválení podání žádosti o dotaci z rozpočtu KÚSK – rybník Chobot.

V termínu od 14. ledna do 28. ledna 2019 je možné podávat žádosti do fondů Středočeského kraje. Rozhodli jsme se této možnosti využít a zažádat o spolufinancování projektu výstavby vodní nádrže Chobot z Fondu životního prostředí a zemědělství v rámci Tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty „Rybníky a malé vodní nádrže“. Maximální částka, o kterou lze žádat je 1 mil. Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na rok 2019 a spolufinancování projektu z rozpočtu obce ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 46 bylo schváleno.

8. Územní plán obce Kačice – změna č. 2.

Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města předkládá v souladu s § 54 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Zastupitelstvu obce Kačice návrh na vydání změny č. 2 Územního plánu Kačice s jeho odůvodněním.

Podklad pro ověření souladu dokumentace se zákonnými požadavky § 54 odst. 2) stavebního zákona:

- 1) Předložená změna č. 2 Územního plánu Kačice respektuje požadavky vyplývající z dokumentu Politika územního rozvoje ČR 2008 i z aktualizace č. 1 této Politiky úz. rozvoje.
- 2) Předložená změna č. 2 Územního plánu Kačice respektuje krajskou nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje.
- 3) Stanoviska dotčených orgánů vydaná v rámci projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu byla respektována. Rozpor mezi dotčenými orgány v rámci pořízení změn Územního plánu nebylo nutné řešit.



4) Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje posoudil podle § 55 odst. 4) stavebního zákona návrh změny č. 2 Územního plánu Kačice a v zákonném termínu vydal stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice:

- **ověřilo** soulad dokumentace změny č. 2 Územního plánu Kačice s podmínkami podle ustanovení § 54 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon),
- **vydává změnu č. 2 Územního plánu Kačice** formou opatření obecné povahy obce č. 1/2019 Kačice a to v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) a § 54 odst. 2) stavebního zákona,
- **ukládá** starostovi obce následně oznámit veřejnou vyhláškou vydání změn č. 2 Územního plánu Kačice a doručení úplného znění Územního plánu Kačice po vydání změny č. 2 podle § 25 zákona č. 500/2004 SB. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 47 bylo schváleno.

9. Nákup strojů na zimní údržbu.

Starosta navrhl doplnění strojů na zimní údržbu. Jedná se o rozmetadlo, které je možné připojit na zadní část traktoru a válcový kartáč na úzké chodníky, každý za cca 30.000 Kč.

ZO bere na vědomí.

10. Bytové a nebytové hospodářství.

10.1. Pronájem nebytových prostor v č. p. 64.

Dne 03.12.2018 byl vyvěšen záměr na pronájem nebytových prostor v č. p. 64 (budova MŠ, v ulici Pod Hájem) o celkové ploše 48 m² za cenu nájemného 12.092,50 Kč za rok + poplatky za služby (voda, teplo, elektřina).

Nabídky bylo možné zasílat do 14. ledna 2019. Na OÚ byla doručena pouze jedna žádost od paní L. N., která by prostor využila na provoz účetní kanceláře popř. masérských služeb.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje uzavřít nájemní smlouvu s paní L. N. za cenu ročního nájmu 12.092,50 Kč + služby a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 proti 0 zdržel se 1 (p. Němeček)

Usnesení č. 48 bylo schváleno.

10.2. Pravidla pro drobné opravy obecních bytů.

Starosta seznámil ZO s novými pravidly pro hrazení drobných oprav, které jsou upraveny opatřením starosty č. 1/2019.

- Žádost nájemce projedná a posoudí předseda stavební komise společně se starostou obce Kačice.

- V případě, že náklady na opravy budou činit v součtu max. 20 000 Kč, bude o věci rozhodovat stavební komise společně se starostou obce. Pokud náklady překročí částku 20 000 Kč, bude o financování opravy rozhodovat zastupitelstvo obce na svém nejbližším zasedání.

- Obec, jako vlastník nemovitosti, uhradí náklady na materiál, žadatel, tedy nájemce bytu uhradí náklady na práci.

- Nevztahuje se na výměnu kotlů, bojlerů, prostorových termostatů, vodoměrů, opravy komínů.

- Příklady drobných oprav: oprava schodiště, oprava chodníků, oprava venkovní omítky, oprava oken a dveří, atd.

Viz příloha.



Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje opatření starosty č. 1/2019 ve zmíněném znění.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 49 bylo schváleno.

10.3. Dlužníci.

Místostarostka informovala o stavu dlužníků – viz příloha.

ZO bere na vědomí.

11. Různé.

11.1. Informace o akcích.

- 23.12. – vánoce pro lesní zvířátka – účast 40 – 50 osob,
- 23.12. – zpívání koled u Kačického betlémků a rozdávání Betlémského světla,
- 26.12. – vánoční badmintonový turnaj v sokolovně – účast 11 týmů,
- 26.12. – ohňostroj p. Vicence,
- 30.12. – výšlap na Haldu – účast cca 30 osob,
- 31.12. – silvestrovský fotbálek na fotbalovém hřišti,
- 01.01. – novoroční přípitek u Infocentra v 00:30 hod.
- 19.01. – maškarní zábava

Připravované akce:

- 30.01. – přednáška historie obce Kačice,
- 16.02. – Masopust,
- 16.02. – Dětský karneval,
- 22.02. – Sportovní ples,
- 27.02. – Veřejné zasedání ZO.

ZO bere na vědomí.

11.2. Likvidace jedlých tuků.

Starosta ZO informoval o možnosti umístit v obci 3 nádoby na sběr jedlých tuků z domácností. Svoz nádob by byl 1x měsíčně zdarma.

ZO bere na vědomí.

11.3. Informace o veřejném osvětlení v ulici Čelechovická.

Dle směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu informoval starosta ZO o výběru dodavatele na akci Veřejné osvětlení ul. Čelechovická.

ZO bere na vědomí

11.4. Příměstský tábor.

Místostarostka informovala ZO o připravovaném příměstském táboře.

Tématem tábora bude středověk. I. turnus bude v termínu 08. - 12.07.2019 a II. turnus bude v termínu 05. - 09.08.2019. Ceny pro letošní rok zůstávají stejné: 1.000 Kč / dítě za jeden turnus s trvalým pobytem v obci Kačice a 1.500 Kč / dítě za jeden turnus s trvalým pobytem mimo obec. Tábor je vhodný pro děti od 7 do 12 let (tzn. děti narozené od 01.08.2007 do 31.08.2012) – podmínkou je absolvování 1. třídy základní školy.

Přihlášky a platby budou na OÚ přijímány od 18. března 2019. Kapacita každého turnusu je 25 dětí.

V případě obou turnusů dostanou přednost děti s trvalým pobytem v Kačici (pokud nebude kapacita turnusů zaplněna místními dětmi do 24. března 2019, bude umožněno přihlášení dětí s trvalým pobytem mimo obec). V případě druhého turnusu dostanou přednost děti, které se neúčastnili turnusu prvního.

ZO bere na vědomí.



11.5. Žádost o dotaci na zabezpečení péče o válečné hroby.

Místostarostka informovala ZO o možnosti podat žádost o dotaci na Ministerstvo obrany na zajištění péče o válečné hroby. Jednalo by se o opravu 2 válečných hrobů na hřbitově a opravy jména na pomníku II. světové války v parku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje podání žádosti o dotaci na Ministerstvo obrany na zajištění péče o válečné hroby a spolufinancování projektu z rozpočtu obce ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace.

**Výsledek hlasování: Pro 9
Usnesení č. 50 bylo schváleno.**

11.6. Zájezd na vinobraní.

Pí Abrhánová se dotázala, zda je možné, aby pí Ř. podala žádost o dotaci na dopravu na zájezd na vinobraní. Dle ZO pí Ř. samozřejmě žádost podat může. Veškerá administrace a odpovědnost za zájezd je na pí Ř.

ZO bere na vědomí.

12. Diskuze.

Viz audiozáznam.

ZO bere na vědomí.

Konec jednání ZO v 19:17

Zápis byl pořízen dne 25. ledna 2019.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

.....
Libor Němeček – starosta

.....
Petr Pokorný - ověřovatel

.....
Vladimír Ondráček - ověřovatel



Shrnutí usnesení zápisu č. 3/2019:

1. ZO bere na vědomí složení slibu panem Petrem Pokorným.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z minulého zasedání.
3. Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání.
4. Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se jmenováním p. Pokorného a p. Ondráčka ověřovateli zápisu a pí. Kvapilové jako zapisovatelky.
5. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje odpisový plán na rok 2019.
6. Dotace
 - 6.1. ZO bere na vědomí změny ve veřejnoprávní smlouvě a vyúčtování individuální dotace.
 - 6.2. ZO bere na vědomí informace k dotaci na rekuperaci ZŠ.
7. Rybník chobot:
 - 7.1. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s TNT Consulting s.r.o. na zpracování výběrového řízení a administraci dotace na výstavbu rybníka Chobot pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Zastupitelstvo obce schvaluje a jmenuje následující členy komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro zakázku „Výstavba MVN Chobot, v k. ú. Kačice“: členové komise: Daniela Veselská, Ing. Vladimír Ondráček, Radek Vaněk; náhradníci: Petr pokorný, Miroslav Beznoska, Libor Němeček.
 - 7.2. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na rok 2019 a spolufinancování projektu z rozpočtu obce ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace.
8. Zastupitelstvo obce Kačice:
 - **ověřilo** soulad dokumentace změny č. 2 Územního plánu Kačice s podmínkami podle ustanovení § 54 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon),
 - **vydává** změnu č. 2 Územního plánu Kačice formou opatření obecné povahy obce č. 1/2019 Kačice a to v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) a § 54 odst. 2) stavebního zákona,
 - **ukládá** starostovi obce následně oznámit veřejnou vyhláškou vydání změn č. 2 Územního plánu Kačice a doručení úplného znění Územního plánu Kačice po vydání změny č. 2 podle § 25 zákona č. 500/2004 SB. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů.
9. ZO bere na vědomí nákup strojů na zimní údržbu.
10. Bytové a nebytové hospodářství:
 - 10.1. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje uzavřít nájemní smlouvu s paní L. N. za cenu ročního nájmu 12.092,50 Kč + služby a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
 - 10.2. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje opatření starosty č. 1/2019 ve zmíněném znění.
 - 10.3. Bere na vědomí dlužníky.
11. Různé:
 - 11.1. ZO bere na vědomí akce v obci.
 - 11.2. ZO bere na vědomí likvidaci jedlých tuků.
 - 11.3. ZO bere na vědomí výběr dodavatele na veřejné osvětlení v ul. Čelechovická.
 - 11.4. ZO bere na vědomí příměstský tábor.
 - 11.5. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje podání žádosti o dotaci nad Ministerstvo obrany na zajištění péče o válečné hroby a spolufinancování projektu z rozpočtu obce ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace.
 - 11.6. ZO bere na vědomí zájezd na vinobraní.
12. Diskuse.

Konec jednání ZO v 19:17 hod.
Zápis byl pořízen dne 25.01.2019

Vyvěšeno:

Sejmuto: