

Obec Kačice

Č.j. obce:OUK-090/2019

V Kačici 23.01.2019

Opatření obecné povahy obce Kačice č. 1/2019

Změna č.2, kterou se mění Územní plán Kačice.

Zastupitelstvo obce Kačice, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5) písm. c.) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení §54 a §55 stavebního zákona, §171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č.2 Územního plánu Kačice.

Touto změnou se mění Územní plán Kačice podle:

- 1. Textové části** (zpracované projektantkou) **změny č.2 Územního plánu Kačice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.**
- 2. Grafické části** (zpracované projektantkou) **změny č.2 Územního plánu Kačice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy** a obsahuje měněné části výkresu základního členění, hlavního výkresu.

Odůvodnění:

1. Textová část odůvodnění - textová část odůvodnění zpracovaná projektantkou, jehož součástí je i srovnávací text, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

a) Postup při pořízení změny Územního plánu:

Pořizovatelem změny č.2 Územního plánu Kačice je Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města a to jako pořizovatel příslušný k pořízení změny č.2 Územního plánu podle §6 odst.1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Dne 05.06.2018 byl pořizovateli změny č.2 Územního plánu Kačice předán podnět na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 296 a parc. č. 297 v k.ú Kačice od žadatele pana P.P. Návrh na změnu obsahově splňoval požadavky §55a odst.2a) - 2f). Návrh na pořízení změny byl podán u obce Kačice. Magistrát města Kladna jako pořizovatel změny č.2 Územního plánu v souladu s požadavkem §46 odst.2) a 3) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu posoudil úplnost návrhu, jeho soulad s právními

předpisy a zkonstatoval, že návrh odpovídá výše uvedeným požadavkům a je možné předložit návrh Zastupitelstvu obce Kačice k projednání. Zastupitelstvo obce Kačice následně dne 27.06.2018 rozhodlo o pořízení změny podle předloženého obsahu, podmínilo pořízení změny č.2 úhradou nákladů, rozhodlo, že změna č.2 Územního plánu bude pořízena zkráceným způsobem podle §55a) stavebního zákona a schválilo, že pořizovatelem změny č.2 Územního plánu bude Magistrát města Kladna podle §6 odst.1c) stavebního zákona.

Jako určený zastupitel byl pro spolupráci s pořizovatelem pověřen starosta obce Libor Němeček. Projektantkou změny územ. plánu byla vybrána Ing. arch. Dana Pokojová, autorizovaná architektka, která je oprávněnou osobou dle ustanovení §158 odst.1) stavebního zákona, autorizace ČKA 734.

Projektantka doplňující průzkumy a rozbory nezpracovala a to vzhledem k malému rozsahu změny a znalosti území. Podkladem pro zpracování návrhu změny úz. plánu byl především platný územní plán obce a územní plány okolních obcí, územně analytické podklady, nadřazené územně plánovací dokumentace, aj. Z projednání nevzešel požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj a byl vyloučen vliv předloženého obsahu změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Uvedené dokumentace nebyly tudíž v rámci této změny Územního plánu zpracovány.

Řízení o vydání změny územního plánu: Veřejné projednání návrhu změny Územního plánu v rámci zkráceného postupu pořizování proběhlo dne 29.11. 2018 v obci Kačice. Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města zajistil možnost seznámit se s návrhem změny Územního plánu. Návrh změny č.2 Územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou v souladu s §52 odst.1), 55b stavebního zákona a v souladu s §25 správního řádu byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Kladna a na úřední desce Obecního úřadu obce Kačice (§25 odst.3 správního řádu). Vzhledem k rozsahu návrhu změny Územního plánu nebylo účelné vyvěsit na úřední desce celý obsah návrhu (vyvěšeno pouze jako oznámení) a proto byly kompletní požadované doklady vyvěšeny na úřední desce Magistrátu města Kladna a obce Kačice, umožňující dálkový přístup. Výklad provedla projektantka změny v souladu s požadavkem §22 odst. 4) stavebního zákona. Prezenční listina účastníků jednání je součástí správního spisu. Veřejného projednání se nezúčastnil zástupce žádného z dotčených orgánů. O průběhu veřejného jednání provedl pořizovatel záznam, který je rovněž založen ve správním spisu. Pořizovatelka vyhodnotila výsledky veřejného projednání a zkonstatovala výsledky s určeným zastupitelem v souladu s §53 odst.1 stavebního zákona (vyhodnocení založeno ve správním spisu). V zákonném termínu nebyla podána námitka ani připomínka k předloženému řešení. Vzhledem k tomu pořizovatel nezasílal dotčeným orgánům návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek podle §52 odst. 1) stavebního zákona. Z veřejného projednání nevzešel požadavek na úpravu návrhu Územního plánu.

Krajský úřad Středočeského kraje jako nadřízený správní orgán vydal své stanovisko podle §55b odst. 4) stavebního zákona, posoudil návrh a neshledal žádné rozpory z hlediska svých posuzovaných zájmů, stanovisko je založeno ve spisu.

Následně byl návrh změny č.2 Územního plánu předložen pořizovatelem Zastupitelstvu obce Kačice k vydání.

b) Přezkoumání souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.2 Územního plánu Kačice.

c) Přezkoumání souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.2 Územního plánu Kačice.

d) Přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.2 Územního plánu Kačice.

e) Přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů.

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů. V průběhu pořizování těchto změn územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory mezi stanovisky dotčených orgánů, příp. pořizovatelem postupem podle §136 odst.6) zák. č. 500/2004 Sb. správní řád. Stanoviska dotčených orgánů vydaná k veřejnému projednání, tzn. v rámci řízení o vydání změny, byla respektována.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo v rámci zpracování změny územního plánu požadováno a zpracováno.

g) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5) stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo v rámci zpracování změny č.2 územního plánu požadováno a zpracováno. Stanovisko podle §50 odst.5) stavebního zákona nebylo tedy vydáno.

h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny územního plánu provedla projektantka v odůvodnění dokumentace územního plánu.

ch) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch.

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.2 Územního plánu Kačice.

i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.2 Územního plánu Kačice.

j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.

Požadavky vyplývající z obsahu změny č.2 byly splněny.

k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.2 Územního plánu Kačice.

l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Změny č.2 Územního plánu bez požadavků na zábor.

m) Rozhodnutí o námitkách k návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění.

Bez podaných námitek.

n) Vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu.

Bez podaných připomínek.

2. Grafická část odůvodnění (zpracovaná projektantkou) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- koordinační výkres, v měřítku 1:5000

Poučení: proti změně č.2 Územního plánu Kačice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

.....
Libor Němeček
starosta obce

.....
Ing. Mgr. Daniela Veselská
místostarostka obce

otisk úředního razítka obce:

Vydáno dne: 23.01.2019

Změny územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně č.2 bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Dnem doručení změny územního plánu a úplného znění územního plánu nabývá změna č.2 účinnosti.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne 22.02.2019.