

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kačice v uplynulém období (2012-2016) - schválená ZO.

-návrh zprávy zpracovaný v rozsahu § 15 vyhlášky 500/2006 Sb. určený pro projednání přiměřeně podle § 47 odst. 1) až 4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a na základě ustanovení § 55 odst. 1) stavebního zákona.

- zpráva bude sloužit i jako zadání změny Územního plánu Kačice, pokyny pro zpracování návrhu změny nahrazují zadání změn úz. plánu.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Územní plán Kačice v byl pořízen již podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a nabyl účinnosti 11/2012. Pro území nebyla doposud pořizována změna územního plánu.

Požadavek na zpracování návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Kačice vychází z požadavku § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1) stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě podnětů na pořízení změn územního plánu pořizovatel zahájil práce na Zprávě o uplatňování Územního plánu Kačice.

Podmínky v území se od vydání územního plánu výrazně nezměnily- viz. podmínka §5 odst.6) stavebního zákona.

V průběhu sledovaného období nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj.

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

V územním plánu jsou vymezena rozvojová území BV1, BV2, BV4, BV5, BV8 jako plochy u kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování v území. V územním plánu je stanovena lhůta pro zpracování územních studií a vložení dat do evidence územně plán. činnosti do 5 let od vydání úz. plánu, tzn. k datu 23.11.2017. Tzn. podmínky nutnosti pořízení územní studie v ostatních plochách uplynutím lhůty pozbydou platnosti. Marným uplynutím lhůty pro pořízení studie tato podmínka zaniká a v předmětné ploše se postupuje, jako by územní studie nebyla požadována.

V území je územním plánem navržena plocha pro územní rezervu a to pro dopravní obchvat obce, proto je nutné v rámci této zprávy prověřit tuto plochu. Návrh územního plánu respektoval schválenou územně plánovací dokumentaci kraje, tzn. ÚP VÚC Pražského regionu v souladu s požadavky § 187 odst. 7 zák. č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a do návrhu územního plánu byla převzata z ÚP VÚC Pražský region územní rezerva pro trasu přeložky silnice II/236 východně od sídla. V dokumentaci ZUR se tento dopravní obchvat již nepromítl.

Byl osloven Městský úřad na Stochově jako příslušný stavební úřad, který pracuje s vydaným územním plánem a tento odbor neměl žádné požadavky na jeho změnu či odstranění nedostatků dokumentace.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP).

Z 3.aktualizace územně anal. podkladů pořízených Magistrátem města Kladna v roce 2014 vyplývají problémy řešení v územně plánovací dokumentaci obce Kačice, níže uvedené.

Určení problémů k řešení v ÚPD, závady a problémy:

- urbanistické- velké zastavitelné plochy regulovat územní studií nebo reg. plánem
- dopravní – zkoordinovat návaznost obchvatu obce se sousední obcí - Stochovem
- hygienické – negativní vliv dopravního průtahu obcí
- vzájemné střety záměrů na provedení změn: zastavitelné plochy místního významu jsou ve střetu se záplavovým územím Q100 , střet záplavové území (Kačák) se zastavěnou i zastavitelnou plochou,

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce

- zpracovat veřejně prospěšná opatření ze ZUR Středočeského kraje – regionální biokoridor RK 1111 Loděnice - Záplavy
- zachovat urbanistickou hodnotu v místě: Původní struktura venkovské zástavby v centru mezi ulicemi Masarykova, Pod školou, Pod hájkem, hodnotná venkovská stavby, architektonicky cenná stavba hrázděná chalupa č. 52, výšková dominanta komín býv. mlýna, objemná stavba kravína Agrodružstva Kačice
- zachovat architektonické hodnoty a další památky: NKP – Kaplička sv. Jana Nepomuckého, Socha sv. Blažeje, hrázděné stavení z přelomu 18. a 19. století při silnici směrem na Smečno, Koulův mlýn - z roku 1666, Základní škola - z roku 1885, Obecní dům z roku 1933, Hřbitov, pomník obětem II.sv. války
- využít plochy brownfield –2x – JV od obce

Pořizovatel požaduje ve změně územního plánu prověřit projektantem problémy a úkoly vyplývající z ÚAP.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizace č.1).

- Územní plán respektuje požadavky vyplývající z dokumentu „Politika územního rozvoje ČR . Tzn. respektuje stanovené republikové priority pro zajištění udrž. rozvoje.

Z dalších oblastí Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro obec Kačice žádné konkrétní požadavky. Leží v oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha. Kačice leží mimo území dotčená rozvojovými osami, mimo specifické oblasti a mimo koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury navržených v Politice územního rozvoje.

V dokumentaci změn územního plánu budou údaje týkající se nadřazené dokumentace aktualizovány.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

Zásady územního rozvoje nebyly ještě v době zpracování a částečně i projednání tohoto návrhu územního plánu vydány. Návrh územního plánu při zpracování respektoval schválenou územně plánovací dokumentaci kraje, tzn. ÚP VÚC Pražského regionu v souladu s požadavky § 187 odst. 7 zák. č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu .

- Vydané Zásady upřesňují vymezení rozvojové oblasti OB1 Praha (dle PÚR 2008) a území obec Kačice zahrnuje do této rozvojové oblasti.

-ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření k vyvlastnění : regionální biokoridor RK 1111 Loděnice – Záplavy.

V souladu s požadavky §54 odst.5) stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu stávající územní plán s později vydanými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Tzn. je nutné zpracovat výše uvedené části Zásad územního rozvoje a navrhnout je jako veřejně prospěšná opatření , stavby určená pro vyvlastnění.

-Projektant prověří soulad územního plánu s požadavky vyplývajících ze ZÚR (např. i s celorepublikovými požadavky ZÚR) a ve změnách územního plánu bude kapitola týkající se nadřazené dokumentace aktualizována.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Pořizovatel konstatuje, že územním plánem je navržen dostatek využitelných zastavitelných ploch určených a to především pro bydlení. Větší zastavitelné plochy nejsou zatím zastavovány. Z předpokládaného demografického vývoje obce nevyplývá výraznější potřeba vymezení dalších rozvojových ploch. Pořizovatel není schopen na základě znalosti území a podkladů prokázat nemožnost využití vymezených stávajících zastavitelných ploch.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změn.

V rámci období od vydání územního plánu byly podány tyto požadavky na změnu územního plánu:

1- požadavek obce prověřit projektantem změnu využití na parc. č. 299 v k.ú. Kačice, změnit funkční využití z funkce vodní toky a plochy na retenční nádrž pro vsakování dešťové vody z místních komunikací, část plochy vymežit pro možnost pro parkování, odpočinek, zeleň, apod.

2- požadavek obce prověřit projektantem změnu využití na parc. č. 307/16 až 307/52 v k.ú. Kačice (náhon) změnit z vodní toky a plochy na trvalý travní porost sloužící k vsakování dešťové vody v celé délce od nádržky až na hranici kat. území Kačice - Čelechovice.

3- požadavek obce prověřit projektantem doplnění funkčního využití pro plochu OV1 o přípustnou funkci- sociální bydlení v byt. domech, v komunitních domech pro důchodce, domech s pečovatelskou službou, v domech se startovacími byty pro mladé.

4- požadavek obce prověřit projektantem změnu stanovené prostorové regulace konkrétně velikosti stavebních pozemků pro výstavbu rod. domů podle návrhu obce: V zastavitelných plochách pro rodinné domy min. 750 m², v zastavitelných plochách pro rod. domy s provozovnou min. 800-1000 m².

Pořizovatel v této souvislosti požaduje prověřit a upravit u těchto regulativů i velikost podílu zastavěných ploch v % a to vzhledem k tomu, aby případný rodinný dům mohl dosáhnout 300m², tak jak říká příslušná prováděcí vyhláška. Pokud dokumentace úp neobsahuje vysvětlení pojmu zpevněná plocha, tak bude doplněno projektantem.

5- požadavek obce prověřit ve změně úz. plánu zpracování do dokumentace stávajících polních cest v území.

6- požadavek obce prověřit možnost umístění plochy menšího rozsahu pro parkování v blízkosti stávající vlakové stanice pro účely obsluhy této stanice a parkování klientů.

7- požadavek obce prověřit, zda je vhodně navrženo funkční využití pro zemědělskou výrobu na ploše stávající zemědělské výroby VZ (bývalé skleníky), případně navrhnout změnu využití a to i s ohledem na limity území(záplavové území).

8- požadavek obce prověřit možnost návrhu etapizace zejména u velkých zastavitelných ploch. *Pořizovatel: v podmínkách prostorového uspořádání je pro plochy BV, ... stanovena podmínka pro postupné zastavování těchto ploch.*) Obec požaduje prověřit v této souvislosti projektantem rozdělení lokalit s podmínkou nařízené územní studie na více samostatných lokalit tak, aby lokality byly řešitelné odděleně, každá svou vlastní studií.

9- požadavek obce prověřit možnost změny parc. č. 724 v k.ú. Kačice (která je určena jako zeleň na veřejných prostranstvích) na rekreační louku a část pozemku navrhnout pro občanskou vybavenost- výstavbu komunitního domu pro seniory. Pořizovatel upozorňuje, že žadatel o změnu není vlastníkem pozemku. Projektant musí při zpracování zastavitelné

plochy odůvodnit možnost změny na zastavitelnou plochu podle §55 odst. 4 stav. zákona, jinak nelze vydat tuto změnu.

10- požadavek obce: prověřit na úrovni územního plánu řešení protipovodňových opatření v krajině vzhledem k tomu, že dochází k častému zaplavení, např. sportovního hřiště.

11-projektant prověří požadavek vlastníků pozemků o rozdělení lokality BV4 na dvě samostatné lokality tak, aby obě lokality byly řešitelné odděleně, každá svou vlastní studií.

12-projektant prověří požadavek vlastníků pozemků o rozdělení lokality BV8 na dvě samostatné lokality tak, aby obě lokality byly řešitelné odděleně, každá svou vlastní studií.

13- projektant prověří požadavek vlastníka pozemku v dotčené lokalitě RN2, žadatel požaduje provedení změny v územním plánu na ploše RN2 rekreační louka. Změna se týká doplnění o možnost realizace lehké dřevostavby nebo mobilního domku za účelem provozování rekreačně sportovní činnosti na nově vzniklém rybníku, kde by bylo zázemí pro provozování této rekreační činnosti. *Pořizovatel upozorňuje na limit území: zátopové území Loděnice*

14- projektant prověří požadavek vlastníka pozemku na změnu funkčního využití parc. č. 711/33 v k.ú. Kačice a části parc. č. 711/38 v k.ú. Kačice pro bytovou zástavbu. *Pořizovatel upozorňuje na limit území: ochranné pásmo dráhy.*

Projektant musí při zapracování zastavitelné plochy odůvodnit možnost změny na zastavitelnou plochu podle §55 odst. 4 stav. zákona, jinak nelze vydat tuto změnu. Pořizovatel konstatuje, že územním plánu je navržen dostatek využitelných zastavitelných ploch určených a to především pro bydlení. Větší zastavitelné plochy nejsou zatím zastavovány. Z předpokládaného demografického vývoje obce nevyplývá výraznější potřeba vymezení dalších rozvojových ploch. Pořizovatel není schopen na základě znalosti území a podkladů prokázat nemožnost využití vymezených stávajících zastavitelných ploch.

15-projektant prověří požadavek vlastníka pozemku o vyjmutí pozemku parc.č. 636/5 v k.ú. Kačice z plochy, pro kterou musí být vypracována územní studie.

16-projektant prověří požadavek vlastníka pozemku na změnu funkčního využití parc.č. 636/6 v k.ú. Kačice. V platném územním plánu je zde zakreslena stávající místní komunikace, což stávajícímu stavu neodpovídá, vlastník pozemku nesouhlasí, aby tento pozemek byl navržen pro místní komunikaci.

17-Hranice zastavěného území bude stanovena na základě aktuálních údajů z katastru nemovitostí v souladu s § 58 stav. zákona, tzn. bude aktualizována.

18-ostatní požadavky na změnu úz. plánu jsou součástí příslušných bodů této zprávy o uplatňování územního plánu (např. požadavky vyplývající ze ZÚR, ze změny stav. zákona,..)

19- aktualizovat využití ploch v územním plánu (zařídění do stavové, návrhové plochy)

20- zapracovat aktualizaci důležitých limitů v území z územně anal. podkladů, prověřit správnost limitů v koord. výkresu (např. sdělovací kabel přes sklad firmy Plas).

21- textovou výrokovou část aktualizovat podle znění příslušné prováděcí vyhlášky (názvy kapitol,..), prověří projektant

22- upravit v textové části rozsah hlavního využití funkčních ploch. Pořizovatel doporučuje jako hlavní využití vymezit pouze jedno využití (vhodné pro následné rozhodování stavebního úřadu, který posuzuje, zda je záměr slučitelný s hlavní funkcí plochy.

23-Požadavek obce na opravy chyb v dokumentaci úp: na str. 10 textové části opravit: - požární zbrojnice je umístěna...vypustit, požární zbrojnice není, dále.. jako zdroj vody k hašení, bude sloužit vodní nádrž na jihozápadě sídla.....je myšlena nádržka nebo plánovaný rybník

-Na str. 9 textové části: možnosti vymezení a uskladnění nebezpečných látek na hranici obce při výjezdu na D6. Při změně ÚP prověřit a upřesnit. Výjezd na D6 už není v k. ú. obce Kačice.

- v kapitole e l.) „k Čelechovické rokli.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce,

Urbanistická koncepce, koncepce technické infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny planého územního plánu nebude těmito změnami měněna.

Projektantem bude prověřena a doplněna urbanistická koncepce pouze v rozsahu požadavků na změny (výše uvedené konkrétní požadavky).

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

V území je územním plánem navržena plocha pro územní rezervu a to pro dopravní obchvat obce, proto je nutné v rámci této zprávy prověřit tuto plochu. Návrh územního plánu tedy respektoval schválenou územně plánovací dokumentaci kraje, tzn. ÚP VÚC Pražského regionu v souladu s požadavky § 187 odst. 7 zák. č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a do návrhu územního plánu byla převzata z ÚP VÚC Pražský region územní rezerva pro trasu přeložky silnice II/236 východně od sídla. V dokumentaci ZUR se tento dopravní obchvat již nepromítl, obec požaduje plochu rezervy zachovat .

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Projektant prověří stávající územní plán vzhledem k novele stav. zákona č.350/2012 Sb. a to vzhledem k změněnému rozsahu §101 stav. zákona. Týká se především nemožnosti vymezit předkupní právo, například pro ÚSES a dále nemožnost vymezit veřejně prospěšné stavby (VPS) pro předkupní právo, pokud postačí zřízení věcného břemena. Dokumentace bude uvedena do souladu s platnými práv. předpisy v těchto změnách územního plánu.

U všech pozemků případně nově navržených pro možné předkupní právo je třeba uvést druh veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství. Projektant zapracuje do dokumentace údaje v souladu se zákonným ustanovením vyhl. 500/2006 Sb.- příloha č.7, bod II.h), dále údaje dle §8 zák. č. 256/2013 Sb.(katastrální zákon) a údaje dle §101 odst.1) stav.zákona. Tyto údaje je nutné doložit k návrhu územního plánu v rámci společného jednání.

Dokumentace bude uvedena do souladu s platnými práv. předpisy v těchto změnách územního plánu.

Ve změnách úz. plánu není s asanacemi uvažováno, mohou případně vzejít z řešení projektanta.

Případně nově navržená veř. prospěšná opatření (veřejně prospěšné stavby, asanace) budou zakresleny ve výkresové části územního plánu, budou označeny identifikovatelným a nezaměnitelným způsobem a popsány v textové části územ. plánu. Návrh případných ploch pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace bude projektantem řádně odůvodněn. Návrh těchto ploch bude projednán s pořizovatelem změn.

Požadavky uvést v členění na ty, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a ty, pro něž lze uplatnit předkupní právo- viz body vyhlášky 500/2006 Sb.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Bez požadavků na vymezení ploch a koridorů u kterých by bylo uloženo prověření ploch regulačním plánem.

V územním plánu jsou vymezena rozvojová území BV1, BV2, BV4, BV5, BV8 jako plochy u kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování v území. V územním plánu je stanovena lhůta pro zpracování územních studií a vložení dat do evidence územně plán. činnosti do 5 let od vydání úz. plánu, tzn. k datu 23.11.2017. Tzn. podmínky nutnosti pořízení územní studie v ostatních plochách uplynutím lhůty pozbydou platnosti. Marným uplynutím lhůty pro pořízení studie tato podmínka zaniká a v předmětné ploše se postupuje, jako by ÚS nebyla požadována. Pořizovatel doporučuje v ploch u kterých je požadavek na zpracování územní studie, aby byla u těchto ploch účelnost podmínky prověřena projektantem změn územního plánu. Pořizovatel nemá k dispozici žádné podklady o změnách v těchto vymezených územích, nedošlo k výrazným změnám území oproti době zpracování tohoto územního plánu a proto pořizovatel nenavrhuje zrušení těchto požadavků na pořízení územních studií.

Bez požadavků na vymezení ploch a koridorů v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna územního plánu bude zpracována k vydání v rozsahu měněných částí.

Grafická část –výroková -bude obsahovat:

-graficky vyznačit na samostatném výkresu jen, to co se mění.

-bude zpracováno v členění na výkresy, které jsou obsaženy ve výrokové části územního plánu

- mapovým podkladem výrokové části změny není původní výkres, ale čistý mapový list

Grafická část –odůvodnění -bude obsahovat:

-koordinační výkres- s využitím původního koor. výkresu zakreslit změny zvýrazněným způsobem,

-výkres širších vztahů, pokud je vliv měněných částí na sousední území

- výkres záborů zemědělského půdního fondu v rozsahu měněných ploch.

Textová část- pro textovou část bude podkladem poslední právní stav výrokové části

-textová část bude zpracována tak, že jednotlivé změny textu budou popsány stejnou formou, jako se píše např. změna zákona.

Změny územního plánu (rozsah, obsah, počet dokumentací, ...) bude odpovídat požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a příslušným prováděcím vyhláškám.

Návrh změn územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán ve 2 vyhotoveních. Upravený a posouzený návrh změn úz. plánu podle výsledků společ. jednání bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve 2 vyhotoveních.

Bude-li na základě veřejného projednání nutné návrh změny úz. plánu upravit -§53 odst.1,2 SZ příp. přepracovat -§53 odst.3 SZ bude návrh úz. plánu odevzdán ve 2 vyhotoveních.

Výsledná změna územního plánu bude odevzdána ve 4 vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další 2 vyhotovení návrhu změn úz. plánu.

Výsledný návrh změn bude odevzdán obci na datovém nosiči v digitálním rastrovém výstupu.

Obci budou předána vektorová digitální data vydaných změn územního plánu, např. ve formátu dgn, dwg, shp.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vzhledem k tomu, že není uvažováno se změnou urbanistické koncepce, případně se změnou koncepce veřejné infrastruktury a na základě výčtu konkrétních dílčích předložených podnětů na prověření změny v území se pořizovatel domnívá, že nevzniká dle požadavků zákona č.10/2001 Sb. nutnost poříditi dokumentaci posouzení vlivu změn Územního plánu Kačice na životní prostředí.

V katastrálním území podle podkladů, které má úřad územního plánování k dispozici není zde evidována evropsky významná lokalita Natura 2000 ani ptačí oblast.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Kačice za minulé období se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení změn územ. plánu.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Bez návrhu na pořízení nového územního plánu, v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Kačice za minulé období ze skutečností nevyplývala potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Kačice za minulé období se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Obec Kačice ve Zprávě o uplatnění předkládá návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a to konkrétně jako plochy pro územní rezervu a to pro dopravní obchvat obce, přeložka silnice II/236 východně od obce. Návrh územního plánu tedy respektoval schválenou územně plánovací dokumentaci kraje, tzn. ÚP VÚC Pražského regionu v souladu s požadavky § 187 odst. 7 zák. č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a do návrhu územního plánu byla převzata z ÚP VÚC Pražský region územní rezerva pro trasu přeložky silnice II/236 východně od sídla. V dokumentaci ZUR se tento dopravní obchvat již nepromítl, obec požaduje plochu rezervy zachovat .

k) Další požadavky vyplývající např. z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

-projektant zapracuje do návrhu změn úz. plánu požadavky v souladu s materiálem „Vyhodnocení požadavků z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Kačice“ které je nedílnou součástí této zprávy o uplatňování úz. plánu

Podklady pro zpracování zprávy:

- Platný Územní plán Kačice
- Zásady územního rozvoje SK
- Politika územního rozvoje , po aktualizaci č.1
- Územně anal. podklady
- Doplňující průzkumy- pořizovatel

Pořizovatel a předkladatel zprávy: Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Schváleno ZO Kačice dne: 14.12.2016

Magistrát města Kladna

oddělení architektury,
územního plánování a rozvoje města
nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno