



č. zak.: 134/2019

**Akce: ÚPRAVA SOKLU OBJEKTU
Č.P. 309, KAČICE 273 04**

**Investor: Obec Kačice
Masarykova 20
Kačice, 273 04**

Technická zpráva

Stavební část

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** Úprava soklu objektu č.p. 309, Kačice 273 04
b) **Místo stavby:** parc. č. 537, k.ú. Kačice, Kačice, 273 04
c) **Předmět projektové dokumentace:**
Předmětem PD je úprava soklové části fasády stávajícího objektu.

Údaje o stavebníkovi

Investor: Obec Kačice
Masarykova 20
27304 Kačice

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: **Projekt Kladno s.r.o.**
Bratronice 241
273 63, Bratronice
IČO: 049 26 820

Hlavní projektant: Jiří Tesař

Projektant: Ing. Martin Svárovský

Garant projektu: Ing. Václav Hromádka
Marie Majerové 910
273 09, Kladno VII
ČKAIT 0010551, inženýr pro pozemní stavby

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na samostatné celky. V objektu se nenachází žádné technické, ani technologické zařízení.

Seznam vstupních podkladů

- mapové podklady území
- fotodokumentace místa stavby
- zaměření stavby
- situace z katastru nemovitostí

Popis stavebních prací

V rámci této projektové dokumentace jsou řešeny nové úpravy soklové části stávající fasády. Stávající stav je nevzhledný a dochází k degradaci zdiva. Před zahájením prací musí být prostor kolem domu vyčištěn, tak aby byl přístup ke všem místům soklové části. Stavební práce budou probíhat pouze na pozemku investora.

Bourací práce:

Stávající oplechování bude odstraněno, nesoudržný materiál oklepán. Stávající okapový chodník, který tvoří betonové dlaždice, bude komplet odstraněn. Nad soklem bude provedeno vyfrézování stávající omítky o výšce 30 mm a hloubce 30 mm, do této drážky bude vsazeno poté nové oplechování. Celý objekt bude odkopán, do minimálně hloubkové úrovně 300 mm pod stávající terén. Vytěžená zemina bude odvezena na skládku.

Stavební práce

Bude provedeno hrubé srovnání soklové části VC maltou, tak aby stávající zdivo nebylo odkryto. Na dno výkopu, podél celého objektu bude vložena nopová folie s vytažením podél stěny min 150 mm nad terén. Na nopovou folii bude položeno drenážní potrubí DN100. Dno výkopu musí být ve spádu, min 0,5%, tak aby byl zajištěn odtok zachycené vody. Drenážní potrubí je obsypáno štěrkem a obaleno geotextílie, která zabrání zanášení potrubí. Celý výkop je zasypán štěrkem frakce 16-32. Nový okapový chodník bude tvořit vrstva kačírku v tl. min. 100 mm. Kačírek bude ukončen betonovým obrubníkem.

Nově navržený sokl tvoří dřevěný rošt 40x40 mm á = max. 625 mm, z desek Cetris tl. 10 mm a XPS tl. 30 mm s dekorativní omítkou - marmolit. V soklu budou umístěny větrací mřížky Ø75 mm 4ks/m². V místě oplechování soklu bude provedeno vyfrézování omítky, tak aby bylo možno oplechování soklu z Ti-Zn ukotvit do obvodového zdiva a nedocházelo k zatékání vody za plech, který kryje sokl. Drážka bude o rozměru cca 30x30mm. Po ukotvení bude drážka vyplněna omítkou a začištěna. Sokl bude v místě okapových svodů přerušen, popř. bude-li v koordinaci na stavbě domluveno jiné řešení, bude provedeno právě tak.

Součástí stavebních úprav není řešení stěny schodiště, tato stěna musí být realizována až po realizaci rekonstrukce pochozí dlažby. Rovněž není součástí stěna ohraničující pergolu u domu.